

# 住居専用物件 保証料金表



## 住居専用物件

保証期間	お支払区分	料金	
		保証人あり（プラス1）	保証人なし（パートナー）
1年	初回	40% (16,000円)	50% (20,000円)
	更新	10,000円	

※最低保証料は括弧内記載

## ガクワリ（学生専用）

保証期間	お支払区分	保証人あり（プラス1）	保証人なし（パートナー）
1年	初回	10,000円	
	更新	10,000円	

※月額保証対象額10万円以下、かつ単身入居の場合のみ対象です。※留学生は対象外です。

\*表中の%表示は月額保証対象額(家賃・管理費/共益費・その他固定費の合計額)に対する割合です。  
\*保証期間中に解約されましたも、保証料の返還はございません。

### ●法人でのお申込について

- ・ 法人の場合は、必ず個人の連帯保証人をたてていただいております。（法人代表者可）
- ・ 連帯保証人が同法人の代表者の場合は保証人なし（パートナー）の保証料金を適用させていただきます。



日本セーフティー株式会社

## お申込時必要書類

### 個人でのお申込

#### ●本人確認書類(本人確認が出来るいずれか1点)

- 運転免許証[表裏]
- 運転経歴証明書[表裏](2012年4月1日以降に発行されているもの)
- 健康保険証[表裏]
- 個人番号カード[表面のみ]
- 顔写真付きの住民基本台帳カード(氏名・住所・生年月日記載のもの)
- パスポート+住民票(発行後3ヶ月以内)

ー外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点が必須ですー

- 在留カード[表裏]
- 特別永住者証明書[表裏]

#### ■ 下記に該当する方は、

本人確認書類に加えて別途書類等が必要となります。

生活保護受給者	<input type="checkbox"/> 生活保護決定通知書(もしくは保護証明書) <input type="checkbox"/> 保護理由(申込書の通信欄などにご記入ください)
無職の方	<input type="checkbox"/> 預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー
年金受給者	<input type="checkbox"/> 年金の源泉徴収票(もしくは預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー)
未成年者	<input type="checkbox"/> 親権者の同意書
ガクワリ(学生専用)	<input type="checkbox"/> 学生確認書類(学生証または合格通知書)

### 法人でのお申込

- 商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。  
※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。  
※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。

### 👉ご契約の際には、印鑑証明書(発行後3ヶ月以内・コピー可)をお忘れなく

個人でのお契約 (保証人ありの場合のみ)	連帯保証人様の印鑑証明書
-------------------------	--------------

※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意頂いております(発行後3ヶ月以内)。住民票は、旧住所のものでかまいません。

法人でのお契約	連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書
---------	----------------------

# N-テナント 保証料金表

## N-テナント24 (事務所・店舗物件)

保証期間	お支払区分	料金	
		保証人あり(プラス1)	保証人なし(パートナー)
1年	初回	80% (32,000円)	100% (40,000円)
	更新	10% (10,000円)	

※最低保証料は括弧内記載

## N-テナント6 (倉庫・工場・貸地 駐車場・レンタルBOX)

保証期間	お支払区分	料金	
		保証人あり(プラス1)	保証人なし(パートナー)
1年	初回	80% (5,000円)	100% (5,000円)
	更新	10% (5,000円)	

※最低保証料は括弧内記載

**\* 審査時、緊急連絡先へ連絡することがあります。**緊急連絡先を依頼される方に日本セーフティーからの電話に出ただけよう、お申込者様にお伝えください。  
 \* 建築物設置予定の貸地はお申込みいただけません。  
 \* 保証料の「%」は、月額保証対象額(賃料、管理費/共益費等を含む月額固定費)に対する割合です。  
 \* 保証期間中に解約されましても、保証料の返還はございません。

### ●法人でのお申込について

- ・ 法人代表者の連帯保証人が必須となります。(駐車場・レンタルBOXを除く)
- ・ 連帯保証人が法人代表者1名の場合「保証人なし(パートナー)」の料金を適用させていただきます。(「保証人あり(プラス1)」料金をご希望の場合は、もう1名連帯保証人を立てていただく必要があります。)

### お申込時必要書類

#### 個人でのお申込

- 本人確認書類(本人確認が出来るいずれか1点)
  - 運転免許証[表裏]
  - 運転経歴証明書[表裏](2012年4月1日以降に発行されているもの)
  - 健康保険証[表裏]
  - 個人番号カード[表面のみ]
  - 顔写真付きの住民基本台帳カード(氏名・住所・生年月日記載のもの)
  - パスポート+住民票(発行後3ヶ月以内)
- ー 外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点が必須ですー
  - 在留カード[表裏]
  - 特別永住者証明書[表裏]

#### 法人でのお申込

- 商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)

#### ● 個人・法人 共通 ※駐車場・レンタルBOXを除く

- 事業用物件補足事項(弊社書式)  
(弊社ホームページの「各種書類ダウンロード」より取得できます。)

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。  
 ※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。  
 ※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。

### 👉ご契約の際には、印鑑証明書(発行後3ヶ月以内・コピー可)をお忘れなく

個人でのお契約 (保証人ありの場合のみ)	連帯保証人様の印鑑証明書
※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意頂いております(発行後3ヶ月以内)。住民票は、旧住所のものでもかまいません。	
法人でのお契約	連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書



日本セーフティー株式会社

Nihon Safety Co., Ltd.